

Số: 141/TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 33/2023/DS-ST ngày 19/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS 11/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh);

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: TDP Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng thửa đất không số, tờ bản đồ không số diện tích thực tế sử dụng 239,8m², địa chỉ thửa đất: thôn Mật, xã Vĩnh An, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Mật, xã Sơn Động, tỉnh Bắc Ninh), mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng đất: lâu dài, số phát hành AĐ 936162, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02666/Q01/2017 Trang 161 do UBND huyện Sơn Động cấp ngày 18/7/2006 mang tên hộ ông Lã Văn Xuân bà Trần Thị Hương.

- Vị trí tiếp giáp thửa đất:

Phía Bắc giáp nhà văn hóa thôn Mật số đo 18,43m;

Phía Đông giáp đường giao thông số đo 14,87m;

Phía Nam giáp đất Đàm Văn Hiệp số đo 17,83m;

Phía Tây giáp đất Giáp Xuân Hồng số đo 10,23m;

- Về tài sản trên đất:

+ Nhà gỗ 03 gian được xây dựng ngày 01/4/2020, làm từ gỗ tạp, diện tích mặt sàn 76,9m², lợp mái ngói chữ A. Hai phía tường nhà xây gạch, tường mặt trước nhà được ghép từ các tấm ván gỗ.

+ Nhà xây 01 tầng chưa hoàn thiện, chưa sơn, khép kín có nhà vệ sinh, có cầu thang đổ bê tông, chưa làm lan can. Trên mặt tầng 02 có đổ 09 cột bê tông chõ, mỗi cột 40cm². Nhà xây có diện tích mặt sàn 60,8m².

+ Mái tôn lợp sau nhà (không nằm trên diện tích đất ông Xuân bà Hường) có diện tích 18m².

+ Sân trước nhà lát bê tông, có diện tích 95,9m², có tường xây gạch giáp phía nhà ông Hiệp cao 1,2m dài 8,59m; tường xây giáp nhà văn hóa thôn Mật cao 1,2m dài 6,12m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/8/2025 đến ngày 12/8/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: TDP Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Hòa. Điện thoại: 0968.558.516

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 5- tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Thị Hòa